

Sint-Baafskouter en Groene Vallei gegeerd door kinderen

Jaarlijks reikt het Vlaams Netwerk Kindvriendelijke Steden de 'Kinderkoppen' uit. Hiermee worden projecten bekroond met een uitgesproken kindvriendelijk karakter. In 2004 viel Gent twee keer in de prijzen: met het Sint-Baafskouterpark en het Groene Valleipark. Van het Sint-Baafskouterpark vond de kinderjury onder meer: "Een heel groot park, aan de rand van de stad, wel achttien voetbalvelden groot met veel groen. Er is een sporthal vlakbij. Er is een speelbos, een speelruimte. Op een deel van het terrein zijn de struiken zo over een weg gegroeid dat het precies een tunnel is. Er is veel speelgroen. Het is toegankelijk voor iedereen, jong en oud". Ook het Groene Valleipark werd heel 'cool' bevonden.

Nogmaals een bewijs dat kinderen houden van 'nieuwe wildernisjes' vol avontuur. Alvast veel kindvriendelijker dan de aangelegde kraaknette doorsneeparken van weleer.

Lieve De Meyer
(bron: *Stadsmagazine Gent*)



Het kindvriendelijke Groene Valleipark

Milieubeleidsplan Stad Gent in openbaar onderzoek

Begin februari stelde de Gentse Milieudienst het ontwerp van milieubeleidsplan 2005 – 2009 voor. Dit plan vormt de leidraad die de stad de komende vijf jaar wil hanteren om te komen tot een meer duurzaam lokaal beleid, in het bijzonder op het vlak van milieu en natuur. Daartoe wil de Milieudienst in de eerste plaats de eigen stedelijke diensten aanzetten tot meer duurzame acties en in tweede instantie ook de bevolking warm maken voor de duurzaamheidsgedachte. De stad stelt dat zij in dit verband volop ruimte wil bieden voor participatie, sensibilisatie en informatieverstrekking. De Gentse burger krijgt alvast ruim de gelegenheid om kennis te nemen van het ontwerp-milieubeleidsplan. Op 3 februari was er een openbare infor-

matievergadering over het plan en iedereen die dat wenst kan een exemplaar van het ontwerp opvragen (bij de Milieudienst) of het consulteren op de website van de stad. De bevolking wordt ook uitgenodigd om haar opmerkingen, suggesties en vragen kenbaar te maken tijdens de periode van openbaar onderzoek, die loopt tot 1 april 2005.

Het ontwerp-milieubeleidsplan behandelt acht grote thema's: 'verantwoord productbeleid', 'afval', 'water', 'natuurlijke entiteiten', 'hinder', 'bodem', 'mobiliteit' en 'energie'. Na een korte beschrijving van elk thema volgt een overzicht van de stand van zaken, met realisaties en eventuele knelpunten. Daarna komen per thema de doelstellingen en geplande acties aan bod. Zo beschrijft het plan talrijke concrete acties die te maken hebben met onze woning, ons huishouden en onze leefomgeving. Verder plaatst het plan een zestal specifieke projecten voor meer duurzaamheid op de voorgrond. Het behandelt ook nog de instrumenten en middelen voor een hedendaags en geïntegreerd milieubeleid, besteedt aandacht aan natuur- en milieueducatie en duurzaam bouwen, en plaatst ten slotte een aantal gebieden in de kijker.

Twee leuke voorbeelden van acties voor specifieke diersoorten uit het milieubeleidsplan. De stad voorziet een aantal initiatieven om de populatie gierzwaluwen in stand te houden. Deze vogels maken hun nesten in oude gebouwen. Het blijken zeer plaatstrouwe broedvogels te zijn. Omdat de laatste decennia veel nestlocaties verdwenen zijn door sloop en/of renovatie, is het aangewezen om goede alternatieve broedmogelijkheden aan te bieden in de onmiddellijke buurt. Maar dat blijkt niet zo eenvoudig omdat de vogels lang niet alle aangeboden nestlocaties aanvaarden. De stad voorziet een inventarisatie, een voorbeeldproject met neststenen, -kasten en -planken, en informatie en sensibilisatie van de bevolking. De stad Gent wil ook acties opzetten voor de bescherming van vleermuizen. Zo wil ze onder andere meer winterverblijfplaatsen voor deze dieren voorzien. In de Bourgoyen wordt in het kader van het natuurinrichtingsproject alvast een winterverblijfplaats voor vleermuizen geoptimaliseerd.

Lieve De Meyer
(bron: *Milieubeleidsplan Stad Gent (2005-2009) Ontwerp*)



Nestkast voor gierzwaluw

Nieuwe parken in Gent: een terugkerend verhaal?

Volgens het nieuwe milieubeleidsplan kunnen er de komende vijf jaar in en rond de kernstad vijftig hectare nieuwe parken bijkomen. We hopen van harte dat die er eindelijk zullen komen. De stad heeft immers al zo vaak bijkomend groen beloofd. Dikwijls worden daarbij telkens opnieuw dezelfde locaties opgevoerd. Sommige sites hebben al een 'parkplanningsgeschiedenis' van tien tot zelfs enkele tientallen jaren! Op het Gentse verlanglijstje staan vier wijkparken en een groot aantal buurtparken. De vermelde oppervlaktes zijn ramingen.

De namen van de vier wijkparken zullen trouwe Sneplezers zeker niet onbekend in de oren klinken. Het eerste is de Groene Vallei (zeven hectare) Eindelijk! Jaren volgehouden acties van de buurt, Natuurpunt Gent, de werkgroep Groene Vallei Groen en GMF tegen de stadsplannen en projectontwikkelaars, hebben ervoor gezorgd dat negentig procent van het gebied behouden blijft als open groene ruimte en dat tien procent van de open ruimte (toch nog) wordt opgeofferd aan hoogbouw. Het tweede wijkpark moet er komen in Sint-Baafskouter (zestien hectare). Dit is een verhaal van inmiddels meer dan tien jaar – is er eindelijk licht te zien aan het einde van de tunnel? Aan het Rabot moet een derde wijkpark komen, als je dat tenminste nog zo

kunt noemen. Van de 4,5 hectare die aanvankelijk beschikbaar waren voor een groene invulling, blijft maar twee hectare over. Het grootste deel van de ruimte wordt ingenomen door een nieuw gerechtshof en op een resterend deel komt een ondergrondse fuifzaal met daarboven sportterreinen. Het vierde wijkpark komt er op de Malmarsite (drie hectare) aan de Forelstraat. Het vorige college wilde dit project al realiseren, maar door problemen met bodemverontreiniging moesten de plannen telkens weer worden uitgesteld. Onenigheid over wie de saneringskosten moet betalen, zorgde voor verdere vertraging. Aan de rand van het park, in de Nijverheidsstraat, wordt een aantal sociale woningen gebouwd. De sanering van deze gronden – met woonfunctie – is een stuk duurder dan de sanering van het resterende terrein dat bestemd is als parkgebied. Nu is overeengekomen dat Malmar de sanering tot parkgebied betaalt en dat de stad Gent de extra kosten op zich zal nemen voor de sanering tot woongebied. Volgens schepen Temmerman is het de bedoeling om nog deze legislatuur te beginnen met de concrete realisatie van het park.

Daarnaast somt het milieubeleidsplan een aantal nieuwe buurtparken op. Voor buurtparken is de minimumoppervlakte een hectare (100 meter op 100 meter). Het gaat om de buurtpar-

ken Arbed-zuid (1,6 hectare) en -noord (1,4 hectare), Brugse Poort (twee hectare verspreid over vijf parkjes), ACEC (een hectare), Westergem (vier hectare), Ledeberg (een hectare), Malpertuus (drie hectare), Potuit (een hectare), Lousberg (0,6 hectare) en Sas-en Bassijnwijk (een hectare). Op iets langere termijn worden ook de volgende nieuwe buurtparken voorzien: E3-park & Zuiderpoort (circa twee hectare), Bloemekenspark (ca. twee hectare) en Coupurepark (ca. een hectare). Te herwaardenen (buurt)parken zijn het Koning Albertpark (vijf hectare), het Baudelopark (ca. 1,5 hectare), de Sint-Baafssite (een hectare), een park te Nieuw Gent (negen hectare) en het Keizerpark (ca. 1,5 hectare). De stad Gent belooft dat de Gentse bevolking nauw zal worden betrokken bij deze acties.

Lieve De Meyer
(bron: *Stadsmagazine Gent en Frontaal*)



Afbraakwerken in de Brugse poort om plaats te maken voor het nieuwe park

Natuurpunt Gent steunt verbouwing nieuw secretariaat Natuurpunt

Sinds de fusie van De Wielewaal en Natuurreservaten eind 2001 heeft Natuurpunt vzw zijn secretariaat in Mechelen. Het gebouw waar de vereniging momenteel gehuisvest is, voldoet evenwel niet aan alle noden. Daarom heeft Natuurpunt een ander pand aangekocht in de buurt van het Mechelse station. Het oude, maar karaktervolle fabrieksgebouw zal volgens de principes van ecologisch bouwen worden omgeturnd tot een modern, dynamisch kantorengebouw. Het is de bedoeling volop natuurlijk licht toe te laten, het gebouw op een natuurlijke wijze te klimatiseren en uiteraard gebruik te maken van de meest milieuvriendelijke materialen. Volgens de ontwerpers en architecten zal 'de kwaliteitsvolle architectuur ongetwijfeld het jonge, dynamische karakter van Natuurpunt weerspiegelen'. Natuurlijk hangt er ook een prijskaartje aan de uitvoering van dit ambitieuze project. Om voldoende middelen bijeen te krijgen heeft Natuurpunt een obligatielening uitgeschreven met een totaal uitgiftebedrag van twee miljoen euro. Natuurpunt Gent wil graag haar steentje bijdragen. Daarom heeft de raad van bestuur beslist om voor een bedrag van 2.500 euro in te tekenen op deze obligatielening en zo mee helpen aan de realisatie van dit milieusparend en mensvriendelijk secretariaat.

Lieve De Meyer
(Bron: *Natuur.blad* en *www.natuurpunt.be*)

Een voortvarend beleid voor het in herziening gestelde deel van BPA 102 D

Op 9 januari 2004 heeft de minister van Ruimtelijke Ordening zijn goedkeuring verleend aan het gedeelte van BPA 102 D dat in herziening werd gesteld. Eén van de redenen voor deze herziening betrof de zone voor woonwagengedebouwen. Naast het geplande doortrekkerterrein voor woonwagens voorziet het herziene plan onder andere een zone voor sportvelden, een zone voor sociale natuurrecreatie, een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming natuurreserveaat (het onthaalcentrum 'De Grutto') en een zone voor natuurreserveaat. Langs de Molensloot en de Leie plant het BPA verder een zone voor wandel- en fietspad, dat deel uitmaakt van de grotere noord-zuid-fietsas ten westen van Gent.

Om (een deel van) de herziene bestemmingen van dit BPA op het terrein te kunnen realiseren, besliste de gemeenteraad van september 2004 om een onteigeningsplan 'Drongensesteenweg Noord' voorlopig aan te nemen en om de procedure van onteigening bij hoogdringendheid toe te passen. Dit onteigeningsplan heeft betrekking op het gebied dat ten westen begrensd wordt door de waterzuiveringsinstallatie Ossemeersen, ten noorden en ten oosten door de Leie en ten zuiden door de Drongensesteenweg. Het openbaar nut, de noodzaak om tot onteigening over te gaan en het hoogdringende karakter van de onteigening worden aange-toond in een motiveringsnota. Deze beslissing had schijnbaar heel veel effect want in december 2004 kon de gemeenteraad al de verwerving (in der minne) goedkeuren.

Kostprijs

Een schattingsverslag van 5 november 1998 schatte de totale kostprijs voor de aan te kopen gronden aanvankelijk op 270.699,73 € (10.920.000 fr.). In een schattingsverslag van 5 oktober 2003 werd deze prijs geactualiseerd naar 406.400 € (16.390.011 fr.). Dat was een stijging met bijna vijf miljoen frank op vijf jaar tijd.

De aan te kopen gronden waren eigendom van één enkele eigenaar,

namelijk de Vennootschap Artifex uit Anderlecht (ook eigenaar van het vervallen fabrieksterrein Alsberghe Van Oost en het overgrote deel van de meersen aan de Watersportbaan). De oppervlakte van de aan te kopen grond bedraagt 54.642 m² (5,46 ha). De onderhandelingen met de eigenaar verliepen naar verluidt 'constructief', al wilde die eigenaar maar verkopen aan 435.136 € (17.549.034 fr.) (dus ruimschoots boven het schattingsbedrag) plus daarbovenop een wederbeleggingvergoeding ten bedrage van 54.864 € (2.212.655 fr.). Totaal prijskaartje van de aankoop: 490.000 € (19.761.700 fr.). De stad ging akkoord met de gevraagde verkoopprijs.

Verschillende overheden betalen

Van die totale aankoopprijs is voor de terreinen van het woonwagenterrein naar schatting 97.204,06 € nodig (85.642,34 € plus een wederbeleggingvergoeding van 11.561,72 €). Dit deel wordt overigens volledig gesubsidieerd door de hogere overheden (90% door de Vlaamse Gemeenschap en 10% door de provincie). De stad – het kabinet van Sociale Zaken, Huisvesting en Emancipatie – heeft voor de volledige prefinanciering van de verwerving van het woonwagenterrein op de begroting van 2005 een bedrag van 103.259 € voorzien. De Stedelijke Integratiedienst heeft voor die kosten een subsidiedossier opge-maakt en ingediend bij de Vlaamse Gemeenschap.



Stad kocht zone van 5,5 ha tussen Drongense steenweg, Leie en waterzuiveringsstation

Voor de verwerving van de gronden ter uitbreiding van sociale natuurrecreatie, natuurreserveaat, groenvoorziening, buffergroen en de inrichting van een wandel- en fietsas heeft de stad Gent (het kabinet Milieuzaken, Gezondheidsbeleid en Openbaar Groen) de kredieten (277.773 €) ingeschreven op de begroting van 2005. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) subsidieert de aankoop en de inrichting voor 70%. Op basis van het schattingsverslag (230.381,50 € voor dit deel van de gronden) bedraagt de VLM-subsidie voor aankoop 161.267,05 €. Het overige deel van de aankoop (116.505,95 €) en 30% van de inrichting wordt door de Groendienst gefinancierd.

De kosten voor de verwerving van de overige gronden (ter verbetering van het sportterrein) vallen volledig ten laste van de stad Gent. De kredieten (108.967,31) worden hiervoor voorzien in de begroting van 2005 door het kabinet van Financiën, Facility Management en Sport.

Het hele plaatje kost de stad 225.473,26 € (108.967,31 + 116.505,95), de Vlaamse Gemeenschap (de VLM-subsidie inbegrepen) 258.477,11 € (97.204,06 + 161.267,05) en de provincie 9720,406 €. Totaal 503.670,776 €. Het verschil van 13.670,776 € tussen de aankoopprijs (490.000 €) en de uitgaven voorzien in de diverse begrotingen (503.670,776 €), slaat waarschijnlijk op inrichtingskosten. Het project (woonwagenterrein, sportvelden, inrichting verschillende groene zones, fiets- en wandelas) zou operationeel moeten zijn tegen eind 2006.

Bart Vangansbeke
(bron: agenda gemeenteraad september en december 2004, in herziening gestelde deel van BPA 102 D)