

# Tijdelijke gebruiksovereenkomsten in de Bourgoyen-Ossemeersen

Elk jaar sluit de Dienst Patrimonium van de stad Gent met de verschillende gebruikers - voor het overgrote deel landbouwers - van graslanden in de Bourgoyen-Ossemeersen een nieuwe preciaire gebruiksovereenkomst af voor het kosteloos gebruik van stadsgronden in het stedelijk reservaat. Voor dit gebruik gelden enkele algemene voorwaarden voor alle gebruikers en een aantal bijzondere voorwaarden die verschillen naargelang van het betreffende perceel. De Dienst Patrimonium en de Groendienst hebben een procedure uitgewerkt waardoor alle voorwaarden (algemene en bijzondere) eenmalig ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daarna bepaalt het college de jaarlijkse toewijzing van de specifieke percelen met aanduiding van de toepasselijke bijzondere voorwaarden. In april keurde de gemeenteraad de voorwaarden voor tijdelijke overeenkomsten goed. Daarbij werd vastgelegd dat zittende gebruikers voorrang krijgen en dat er wordt gewerkt met een chronologische volgorde van inschrijving van geïnteresseerde personen (bij de Dienst Patrimonium). De algemene voorwaarden bepalen onder andere dat er geen onderverhuur mag gebeuren en dat de percelen kosteloos ter beschikking gesteld worden.

De bijzondere voorwaarden bepalen dat de overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde periode, die maximaal loopt van 1 mei tot 1 november van een bepaald jaar. Het gebruik van de graslanden wordt gespecificeerd:

- hooiland: maaien pas vanaf 1 juli.
- hooiweide: maaien pas vanaf 1 juli; nabeweidings pas vanaf 14 dagen na het binnenhalen van het hooi, en tot 1 november.
- weiland: beweiding van 1 mei tot 1 november met runderen (uitzonderlijk aangevuld met paarden). De veebezetting wordt berekend op basis van de oppervlakte van het beweidingblok.

Meststoffen en sproeistoffen zijn ver-



*Het grootste deel van de Bourgoyen wordt via gebruiksovereenkomsten beheerd door landbouwers.*

boden. Het vee mag niet bijgevoerd worden. De bevoegde stadsdienst verricht enkele werken zoals afsluitingen plaatsen, onderhoudswerken aan bomen en struiken, onderhoudswerken aan waterlopen en perceelsovergangen en maaiwerken in functie van de distelbestrijding.

## Natuurpunt Gent vergeten?

Natuurpunt Gent beheert al jaren circa vijftien hectare stadsgrond in de Bourgoyen-Ossemeersen. De laatste jaren gebeurt dit echter zonder schriftelijke overeenkomst met de stad. Wij vragen intussen al enkele jaren om die toestand formeel in orde te brengen. Maar schijnbaar zijn de bevoegde ambtenaren daar niet zo happig op. Ook de bevoegde schepenen weet dat wij deze vraag al ettelijke keren hebben gesteld, onder andere ook in de WAL-Nat, de beheerscommissie voor de Bourgoyen-Ossemeersen. Maar telkens vingen we bot. Op onze vraag naar een timing werd ruwweg gesteld dat er 'andere prioriteiten' waren en er dus geen timing kon gegeven worden. De beheerscommissie komt trouwens bijzonder weinig samen. Dit jaar is er nog geen enkele vergadering geweest, hoewel dit toch een heel belangrijke periode is omwille van de natuurinrichtingswerken. Wij hebben trouwens ook al meermaals aangedrongen op een 'neutrale' voorzitter voor de WAL-Nat. Maar ook op dat voorstel komt er geen reactie. Wij kaartten dit probleem ook aan

tijdens een uiterst open en vriendelijk onderhoud met Vera Bracke, diensthoofd van de Groendienst die bevoegd is voor het beheer van de Bourgoyen-Ossemeersen. Toen wij mevrouw Bracke erop wezen dat wij de laatste jaren geen schriftelijke overeenkomst meer hebben, stelde zij dat dit zeker in orde gebracht zou worden – best in het kader van de hernieuwde gebruiksovereenkomsten met de landbouwers. Maar intussen is er nog altijd niets veranderd. De overeenkomst in de gemeenteraad van april rept met geen woord over Natuurpunt Gent. Vergeten? Vera Bracke wist voor ons bezoek trouwens niet eens dat Natuurpunt stadsgronden in de Bourgoyen-Ossemeersen beheert. De bevoegde stadsambtenaar had haar bij een rondleiding naar aanleiding van de bevoegdheidsoverdracht van het beheer van de Bourgoyen-Ossemeersen van de Dienst Leefmilieu naar de Groendienst zowat alles verteld over het beheer, behalve dat er ook nog een vereniging is die aan natuurbeheer doet en zelfs een onthaalcentrum runt. Doodzwijgen noemen wij dat. Wij nodigden Vera dan maar uit naar ons onthaalcentrum, waar ze nog nooit was geweest. Zij beloofde alvast eens op bezoek te komen. Natuurpunt heeft een (decennialange) traditie van beheer van (stads)gronden in de Bourgoyen-Ossemeersen. Blijkbaar wordt dit (gratis) beheerswerk door vrijwilligers en professionelen van Natuurpunt niet door iedereen toegejuicht en aangevaard...

Bij het ter perse gaan van deze Snep! vernemen we dat de stad met ons wil overleggen over de gebruiksovereenkomsten voor het beheer van stadsgronden in de Bourgoyen-Ossemeersen door Natuurpunt Gent.