

# Natuurpunt koopt mooiste stukje van de Assels

*Na de verwerving van bijna 23 hectare in de Hoge Blaarmeersen* vorig jaar kunnen we met veel trots een nieuwe aankoop aankondigen. Op donderdag 17 mei tekende Natuurpunt na lang onderhandelen een compromis voor de aankoop van enkele bijzonder mooie percelen in de Assels. Deze nieuwe aankoop is van groot belang voor ons streven naar een natuurrijke Gentse Leievallei. Het aankopen van natuurgebieden is en blijft namelijk de meest structurele oplossing om natuur in en rond Gent veilig te stellen.

BART VANGANSBEKE

## De Piereput, idyllisch icoon van de Assels

Iedereen die een beetje vertrouwd is met de Assels, kent zeker en vast het idyllische landschap van de Piereput en zijn onmiddellijke omgeving. De Piereput zelf is een piepklein perceeltje van maar 0,1808 hectare. Maar wat voor één: de Piereput is ongetwijfeld het mooiste stukje Assels. Een schitterende waterplas bezaaid met waterlelies. De Piereput is eigenlijk een onderdeel van de Oude Leiearm, de (natuur) slagader van de Assels. De naastgelegen weide die we hebben aangekocht, sluit perfect aan bij de Piereput. Beide percelen palen ook aan het 12 ha groot erkende natuurreservaat van Natuurpunt in het zuidelijk deel van de Assels, waarin ook de Boterput, een andere prachtige plas te bewonderen is.



De nieuwste aankoop bestaat uit vijf percelen, verdeeld in twee aaneengesloten blokken met een gezamenlijke oppervlakte van 3,7096 hectare. Enkele van deze gronden vormen echt mee het hart van het reservaat. De vijf percelen zijn eigendom van Marc Beelaert en zijn echtgenote Maria De Meyer. Marc is een landbouwer die zijn bedrijfsgronden in de Assels heeft. Eind 2012 gaat het echtpaar met pensioen. We kwamen overeen dat Marc de percelen blijft gebruiken tot aan zijn pensioen. De gronden zijn dus vanaf 1 januari 2013 volledig vrij van gebruik. Deze aankoop is opnieuw een belangrijke stap vooruit in ons Levende Leieverhaal. Er is nog veel werk, maar we hebben alvast een mooi pareltje behouden voor de toekomst...

## De nieuwste aanwinst

We overlopen kort de vijf percelen die we hebben gekocht.

Een eerste blok bevat twee percelen. Het gaat hier enerzijds om de Piereput, ongetwijfeld de mooiste plas van de Assels, gelegen in het zuidoostelijk deel van het 'ei'. Op het kaartje op p. 20 kun je het 'ei' perfect onderscheiden van de rest van de Assels.

Bij het eerste blok hoort anderzijds ook het weiland naast de Piereput. Aan de andere kant paalt deze 'Piereweide' aan ons erkende natuurreservaat. Dit weiland heeft



een oppervlakte van 2,3555 hectare. Door de aankoop van de weide en de Piereput samen is het zuidelijk deel van het 'ei' nu volledig eigendom van Natuurpunt. Een tweede blok bestaat uit drie natte percelen. De gezamenlijke oppervlakte daarvan is 1,17 hectare. De drie percelen liggen geprangd tussen de Oude Leiearm, de Pontstraat/spoorlijn en de ex-camping (noordoostelijk van het 'ei'). Eigenlijk was de gezamenlijke oppervlakte van die drie percelen oorspronkelijk iets groter, maar in het kader van de verbodsbepaling van de spoorlijn Gent-Oostende is een kleine oppervlakte (0,2418 ha) recentelijk onteigend door de NMBS.

### Beschermde status

Alle vijf de percelen hebben de bestemming natuurgebied. Op het gewestplan waren enkel de Piereput en de weide ernaast als natuurgebied bestemd en lagen de drie percelen aan de spoorweg in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Maar door het RUP Assels/Piereput zijn die laatste percelen intussen herbestemd tot natuurgebied.

De Piereput en de ernaast gelegen weide zijn ook opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en ingetekend als een grote eenheid natuur (GEN). Dat is de 'crème de la crème' van de natuurgebieden in Vlaanderen. Op de biologische waarde-

## Giften aankoopprojecten

De voorbije jaren zijn de giften voor onze projecten voortdurend gestegen. Van 2002 tot eind 2010 werd op al onze aankoop- en beheerprojecten samen (intussen al een tiental projecten!) meer dan 200.000 euro gestort! In het recordjaar 2010 haalden we 56.763 euro op voor alle projecten van Natuurpunt Gent samen. Dit is een ruime voorsprong op het vorige record van 2009, toen we 31.966 euro inzamelden. In 2007 was dat 25.232 euro. In 2006 en 2008 ongeveer 19.600 euro. Van 2002 tot en met 2005 zamelden we tussen de 11.500 euro en 13.000 euro in.

Voor ons aankoopproject Assels was 2010 vanzelfsprekend ook een absoluut recordjaar. In 2010 alleen haalden we voor dat project 33.190 euro op. Voor de grote aankoop in de Hoge Blaarmeersen moeten we ruim 51.000 euro inzamelen. Eind 2010 was al meer dan drie vijfde daarvan opgehaald! In 2011 zijn we meteen sterk gestart. Dit komt ook doordat de opbrengsten van onze fondsenwervende activiteiten van 2010 in februari-maart 2011 zijn

doorgestort naar onze aankoopprojecten. De opbrengst van de fuif in 2010, het Asselsfeest, de bomen- en struikenverkoop 2010 leverden samen ruim 6.500 euro op voor het project van de Assels. De opbrengst van enkele andere activiteiten ging naar het algemeen aankoopproject. Ook in 2011 werden al fondsenwervende activiteiten georganiseerd. Het eefestijn dat een succes was en voor herhaling vatbaar is, heeft 960 euro opgebracht voor het aankoopproject van de Assels.

Eind mei 2011 stond de stand van al onze projecten samen op 34.657euro (meer dan in het volle jaar 2009). Voor ons Asselsproject alleen is al 13.015 euro gestort.

Eind mei 2011 hadden we al 46.205 euro opgehaald voor de aankoop in de Hoge Blaarmeersen. Dit is een ongelooflijk succes, dat alleen maar mogelijk was door de onvoorstelbare steun van bijna 900 donateurs en alle deelnemers aan enkele winstgevendende activiteiten, zoals de wilde plantenbeurs, de bomen- en struikenverkoop en de fuif in de Vooruit. We zijn daar bijzonder trots op. Het bewijst dat er een

stevig (ook financieel) draagvlak bestaat voor meer natuur in Gent.

### Bijkomende uitdaging

Nadat het ons haast is gelukt om de aankoop van bijna 23 hectare in 2010 op één jaar financieel rond te krijgen – er ontbreekt momenteel nog ongeveer 5.000 euro – moeten we nu opnieuw een beroep doen op onze leden en sympathisanten om deze nieuwe aankoop te financieren. Hopelijk vinden onze sponsors hun tweede (of derde) adem. Hoewel we nog niet volledig 'bekomen' zijn van de enorme inspanningen voor de financiering van de grote aankoop in 2010, moeten we die nieuwe uitdaging gewoon aangaan. We hopen van harte dat onze donateurs ons niet in de steek zullen laten! Maar eigenlijk vertrouwen we wel op hun steun, zeker als ze met eigen ogen zullen zien welke prachtige percelen erbij gekomen zijn. Het precieze bedrag dat we moeten (rest) financieren, kennen we momenteel nog niet. Dat hangt af van de gewestelijke en stedelijke aankoopsubsidies die we kunnen krijgen. Maar dat het om ettelijke duizenden euro's extra gaat, is wel zeker.

Project (in euro)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Assels	250,00	30,00	30,00	350,00	620,00	1.027,00	2.785,00	1.505,00	33.190,09
Beheerswerken Assels			3.800,00	4.691,30	195,00	470,00	270,00	4.212,50	3.129,50
Bourgoyen	4.643,41	2.493,32	1.368,98	2.177,88	3.759,15	4.514,81	3.519,51	7.475,05	5.015,19
Damvallei	3.559,27	1.604,20	2.787,64	822,53	1.080,03	1.639,75	2.608,03	3.051,52	2.626,25
Keuzemeersen				100,00	100,00	305,00	180,00	560,00	605,00
Latemse Meersen			30,00	30,00	435,00	680,00	1.288,00	1.150,00	930,00
Herdwickschappen								630,00	4.192,50
Gentbrugse Meersen								2.955,00	1.411,00
Leeuwenhof	20,00	30,00						680,00	120,00
Natuurpunt Gent	3.080,02	8.383,62	4.884,63	5.122,73	13.433,39	16.595,89	8.954,22	9.746,22	5.481,35
Eindtotaal	11.543,70	12.541,14	12.901,25	13.294,44	19.622,57	25.232,45	19.604,76	31.966,00	56.763,88

ringskaart staat de Piereput aangeduid als 'zeer waardevol' en het weiland ernaast als 'waardevol'. De drie percelen aan de spoorweg staan (gedeeltelijk) aangeduid als 'waardevol met zeer waardevolle elementen' en (gedeeltelijk) als 'minder waardevol met waardevolle elementen'.

De aangekochte terreinen liggen in het visiegebied van het erkend natuurreservaat de Assels. In een eerste uitbreidingsdossier van december 2010 staat bij de doelstel-

lingen van de gebiedsvisie dat de Piereput en het weiland ernaast als open meersenlandschap moeten behouden blijven en de percelen aan de spoorweg als halfopen tot gesloten meersenlandschap.

### Onderhandelingen in een prachtig historisch kader

Grond aankopen vergt dikwijls veel tijd. Doorgaans is de verkoop van grond een emotionele aangelegenheid. Dat geldt

zeker als je onderhandelt met een landbouwersgezin dat al decennialang de te verkopen gronden bewerkt. Grond vormt letterlijk de basis van hun bestaan, want het is hun broodwinning. Bovendien moet er ook voldoende vertrouwen en respect groeien tussen beide partijen om een aankoop af te ronden. Ook dat vergt tijd. De talrijke onderhandelingsrondes vooraleer een compromis ondertekend wordt, zijn van cruciaal belang. Door die lange gesprekken leren de personen rond de tafel elkaar steeds beter kennen en na een tijdje worden ook (diepere) menselijke aspecten aangekaart. Bovendien gebeurden de onderhandelingen in een rijke historische omgeving. Het echtpaar woont namelijk in een fraaie boerderij met een rijke geschiedenis. In het artikel 'Op verkenning in en rond de Assels' (Snepl 3de trimester 2010) lezen we: 'In de bocht van de Pontstraat ligt op nummer 7 de fraaie boerenwoning 'De Bunt'. Deze boerderij met okerkleurig geschilderde bakstenen gevel en groengele luiken met ovale lichtopening in het bovenste paneel, heeft op de nok een klokkentorentje uit 1700. Dit gedeeltelijk omwald hoevecomplex werd al in 1513 vermeld als 'De Buent'. De boerderij is toegankelijk via een ijzeren hek tussen bakstenen pijlers, rechts met een nis voor een beeldje van Onze-Lieve-Vrouw en de heilige Bernadette. Naast de woning staat een traditioneel bakhuisje'. Ik had nooit gedacht dat we die boerderij zoveel keer zouden bezoeken toen ik dat artikel schreef! Het doet ons bijzonder veel plezier dat een landbouwer die een deel van de Assels mee heeft 'gevormd', voldoende vertrouwen heeft in Natuurpunt om uiteindelijk 'zijn' gronden aan ons te verkopen.

### Ga kijken!

We roepen graag al onze leden op om een kijkje te gaan nemen naar onze nieuwste aanwinst. De Piereput met zijn pittoreske landschap ligt trouwens maar 100 meter verwijderd van het nieuwe knuppelpad dat leidt naar onze spiksplinternieuwe vogelkijkhut. Vanuit de kijkhut heb je een prachtig uitzicht op ons erkende natuurreservaat. Een dubbele aanrader dus!

### Storten toegestaan!

Het aankoopproject van de Assels kan natuurlijk alle steun gebruiken. Giften zijn welkom op IBAN BE56 2930 2120 7588 – BIC GEBA BEBB (rekeningnummer 239-0212075-88 van natuurpunt met vermelding 'Gift project Assels'. Voor giften vanaf 40 euro ontvang je bovendien automatisch een fiscaal attest.

### Natuurpunt in de Assels

Natuurpunt heeft al sinds een negental jaar gronden in eigendom in de Assels. Eind 2002 kochten we bijna 12 hectare ten zuiden van de spoorlijn. Dit gebied (1) is intussen erkend als natuurreservaat. In november 2007 verwierven we nog eens 1,67 hectare tussen de Asselsstraat en de Dijkweg (2). De voorbije jaren konden we ook twee aankopen in de Hoge Lake realiseren (3). In dit gebied kocht Natuurpunt in juni 2008 een perceel van 1,327 hectare en in juni 2009 een perceel van 1,405 hectare. Natuurpunt heeft ook de Muynckhammen in beheer (4). Voor dit 2,5 hectare grote gebied hebben we een precare overeenkomst afgesloten met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) van de Vlaamse overheid. Op dit terrein zetten we regelmatig Herdwickschappen in voor begrazing.

In september 2010 realiseerden we onze grootste aankoop ooit in Gent. In het noordelijk deel van de Assels (ook wel Hoge Blaarmeersen genaamd) kochten we toen bijna 23 hectare aan (5).

Een jaar later (september 2011) zal na het verlijden van de aankoopakte een nieuw mooi bouwsteentje van 3,7096 hectare (6) worden toegevoegd aan het Levende Leieverhaal.

